

Mitteilung der Bürgerinitiative Oberursel-Nord

25.3.21

Die Bürgerinitiative Oberursel Nord hat vergangene Woche die Bürgermeisterkandidatin Antje Runge und den Bürgermeisterkandidaten Carsten Trumpp gebeten, ihre baupolitischen Strategien für den Norden von Oberursel vorzustellen und zu dem Bebauungsplan Nr. 238 „Siedlungslehrhof“ Stellung zu nehmen.

Herr Trumpp nahm die Einladung sofort an. Frau Runge hat der BI ein Treffen für Freitag den 26.3.21 zugesagt.

Am Sonntagabend, 21.03.2021, kam es mit Carsten Trumpp zu einem ersten Kennenlerngespräch in aufgeschlossener und lockerer Atmosphäre. In fast zwei Stunden stellte die Bürgerinitiative, vertreten durch Sergio Canton und Wolfgang Schauensteiner, ihre Ideen zur Entwicklung des Oberurseler Nordens vor. Den vielen kritischen Vorbehalte gegen den Bebauungsplan Nr. 238 „Siedlungslehrhof“ hörte Carsten Trumpp aufmerksam zu.

Die Kritikpunkte der Bürgerinitiative zum Bebauungsplan wurden wie folgt benannt:

- die Versiegelung von 13.000 qm (!) Grünflächen mit „mindestens“ 23 Einfamilienhäusern, Zufahrten und Straßen
- zusätzlich wurden zwei Mehrfamilienhäusern mit bis zu 14 Wohneinheiten als angebliche „Betriebswohnungen“ entlang der Neuhausstrasse (entgegen der ursprünglichen Planung) im Rahmen der letzten Offenlage im Bebauungsplan-Entwurf vorgesehen.
- die Vernichtung von Teilen des alten Baumbestandes mit ökologisch wertvollen Höhlenbäumen (durch Gutachten der Stadt Oberursel bestätigt)
- die Gefährdung des alten Baumbestandes im gesamten Camp-King-Areal infolge der Behinderung des Schichtenwasserzuflusses der neuen Häuser, Keller, Straßen und tiefliegende Kanäle für Versorgungsleitungen
- den möglichen Ausbau des bestehenden Reitbetriebes zu einem Zweiten Reitsportzentrum in Oberursel mit Gastronomie, Läden und Handwerksbetrieben mit zusätzlich hohem Verkehrsaufkommen an gewerblichen und privaten Fahrzeugen. Die Verkehrserschließung dafür ist insgesamt völlig ungeklärt.

Die zweite und dritte Offenlage des Bebauungsplans wurde aufgrund der rechtlichen Einwände der Bürgerinitiative erzwungen.

Jetzt ist die Begründung des Bebauungsplans geändert worden. Die Notwendigkeit der Bebauung war ursprünglich auch damit begründet worden, dass der Siedlungsförderungsverein auf die künftigen Einnahmen aus der Verpachtung der Häuser angewiesen ist, um die historischen Gebäude auf dem Vereinsgelände zu erhalten. Dieser Passus wurde ersatzlos gestrichen!!!

Denn tatsächlich ist der Verein auf die neue Einnahmequelle nicht angewiesen, seit Jahren führt der Verein den Großteil seiner Einnahmen an den Verband für Wohneigentum ab. Für die Bürgerinitiative ist der Eindruck entstanden, dass die Stadtverordneten über den wahren Hintergrund des Bebauungsplans im Rahmen der Offenlage getäuscht worden sind.

Bürgermeisterkandidat Carsten Trumpp hat eine Prüfung der Kritikpunkte an dem Bebauungsplan zugesagt.

Auch will er dem Hinweis nachgehen, dass in der 1. und 2. Bürgerversammlung am 08.06.2017 und am 28.08.2018 den Bürgern zugesagt worden war, dass der Stadt durch das Baukonzept auf dem Siedlungslehrhofgelände weder Planungs- und Erschließungskosten noch Folgekosten entstehen. Die von der Bürgerinitiative befragten Fraktionen haben aber keine Kenntnis von einem entsprechenden Städtebaulichen Vertrag.

Carsten Trumpp sieht in Übereinstimmung mit der Bürgerinitiative die dringende Notwendigkeit für einen längst überfälligen Stadtentwicklungsplan, der die sozialen und wirtschaftlichen Belange aller Oberurseler Bürger berücksichtigt.

Er kündigte an, dass er sich für eine Reduzierung der Bauprojekte einsetzen werde und das Wachstum in Oberursel bremsen möchte.

Die Bürgerinitiative betonte in dem für beide Seiten aufschlussreichen Gespräch, dass die Glaubwürdigkeit des Bekenntnisses zum Umwelt- und Klimaschutz sich an den Taten messen lässt.

Die Verhinderung des Bebauungsplans Nr. 238 „Siedlungslehrhof“ sowie der Erhalt der Grünflächen auf dem Reiterhof und die Erweiterung des Naherholungsgebiets rund um den Camp-King-Park ist dafür der Lackmустest.

Mehr Informationen: <https://campking.de>