

Allgemeine Wohngebiete

Sondergebiete, die der Erholung dienen, Pferdehaltung/Reiten

nicht überbaubare Flächen

	1. Art der baulichen Nutzun
2	2. Anzahl der Vollgeschoss

- 3. Maß der baulichen Nutzung: GRZ 4. Maß der baulichen Nutzung: GFZ
- 5. Bauweise (offene, abweichende Bauweise)
 - 6. Bauweise (Hausgruppen, Einzelhaus, Doppelhaus)
- unterer Höhenbezugspunkt

- abweichende Bauweise

nur Hausgruppen zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen

Erhalten von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen. Umgrenzung der Sachgesamtheit "Reichssiedlungshof"

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Carports (Ca)

9. Hinweise



Lärmpegelbereich







Geplante Fuß- und Radwegverbindung



GESCHÄFTSBEREICH **STADTENTWICKLUNG**

Bebauungsplan Nr. 238 " Siedlungslehrhof"

Vorentwurf

M 1:1000



Übersichtsplan: Gemarkung Oberstedten, Flur 10